

合同会社マルホファーム農業施設整備に伴う旧川西中学校改修工事
(建築用途変更)

計 画 図 面

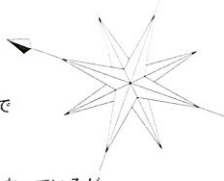
建物概要			
工事概要	工事名称	(仮称)旧川西中学校改修工事	
	建築主		
	用途	就労支援(継続)施設(通所施設※宿泊ナシ施設:用途変更部)+中学校(※既存部)	
	構造・規模	RC造 地上3階建て	
敷地状況	建設地	栃木県大田原市黒羽向町1555-1他	
	敷地面積	36,069.78 m ²	
	道路幅員	西側:8.0m 市道羽田・黒羽向町線	
地域・地区	用途地域	都市計画区域及び準都市計画区域外	
	建ぺい率	指定無し	
	容積率	指定無し	
	防火地域	指定無し	
	日影規制	指定無し	
	その他		
建物	建築面積		建ぺい率:
	床面積		
	3階		
	2階		
	1階		
	車庫		
	床面積の合計		
	容積対象延床面積		容積率:
	最高高さ		
	最高軒高さ		

防火認定番号						
区別	認定番号	材料名	区別	認定番号	材料名	
不燃	NM-8576	石綿板、フレキシブルボード	準不燃	QM-9823	石膏ボード(9m/m、12m/m)	
	NM-8612	石膏ボード(12m/m以上)		QM-9824	化粧石膏ボード(9m/m)	
	NM-8614	化粧石膏ボード(12m/m以上)		QM-9826	シーリング石膏ボード	
	NM-8615	無機質繊維強化石膏ボード		QM-9827	吸音用穴あき石膏ボード(9m/m)	
	NM-8617	石膏ラスボード(7m/m):石膏プaster-8m/m以上		QM-9706	珪質木片セメント板	
	NM-8618	石膏ラスボード(9m/m):石膏プaster-3m/m以上			木毛セメント板	
	NM-8599	ロックウール吸音板		難燃	RM-9340	難燃合板
	NM-8601	吹付ロックウール(10以上)				
	NM-8606	グラスウール化粧保温板				
	NM-8578	繊維混入ケイカル板、ケイカル板				
NM-9889	不燃認定壁紙					

壁装材料					
防火種別	施工方法	法定不燃材料	法定不燃石膏ボード	法定準不燃材料	金属
1-1	直貼り	不燃	不燃	準不燃	準不燃
1-2	直貼り	不燃	準不燃	準不燃	難燃
	下貼り	準不燃	難燃	難燃	—
1-3	直貼り	不燃	準不燃	準不燃	—
1-4	直貼り	不燃	不燃	準不燃	不燃
1-5	直貼り	不燃	不燃	準不燃	難燃
1-6	直貼り	不燃	不燃	準不燃	—
2-1	直貼り	準不燃	準不燃	準不燃	準不燃
2-2	直貼り	準不燃	準不燃	準不燃	難燃
	下貼り	難燃	難燃	難燃	—
2-3	直貼り	準不燃	準不燃	準不燃	—
2-4	直貼り	準不燃	準不燃	準不燃	難燃
2-5	直貼り	準不燃	準不燃	準不燃	—
	下貼り	難燃	難燃	難燃	—
3-1	直貼り	不燃	難燃	難燃	—
3-2	直貼り	不燃	不燃	難燃	—
3-3	直貼り	不燃	準不燃	難燃	—
4-1	直貼り	準不燃	難燃	難燃	—
4-2	直貼り	準不燃	準不燃	難燃	—
5-1	直貼り	難燃	難燃	難燃	—
6-1	直貼り	不燃	不燃	—	—
6-2	直貼り	—	—	不燃	—



- ※1. 既存浄化槽及び雑排水放流先について
現地調査では不明及び工事状況の書類は紛失との事で
完了検査済みの「確認申請図書」による。
- ※2. 既存浄化槽人槽について
上記完了検査済みの「確認申請図書」では『100人槽』となっているが
現地調査及び、現況メンテナンス業者の聞き取りにより現況は『80人槽』



既存校舎棟
 確認申請年月日: 平成3年7月20日
 確認申請者名: 黒羽町長 斉藤 典男
 確認番号: 2787号
 完了検査年月日: 平成4年9月7日
 完了検査番号: 2787号

■敷地内既存建物調査表									
番号	用途	構造・規模	仕上		床面積			建物概要	
			屋根	外壁	w	h	㎡		
1	物置	木造平屋建て	ガルバリウム鋼板瓦葺き	断熱材付金属サイディング	13.640	3.640	49.65	4号物件 設置時期不明 維持管理は適切に行われていると推測	
2	物置	木造平屋建て	同上	同上	7.030	3.800	26.71	4号物件 設置時期不明 維持管理は適切に行われていると推測	
3	物置	木造平屋建て	同上	同上	3.640	3.640	13.25	4号物件 設置時期不明 維持管理は適切に行われていると推測	
4	物置	木造平屋建て	同上	同上	5.460	1.820	9.94	4号物件 設置時期不明 維持管理は適切に行われていると推測	

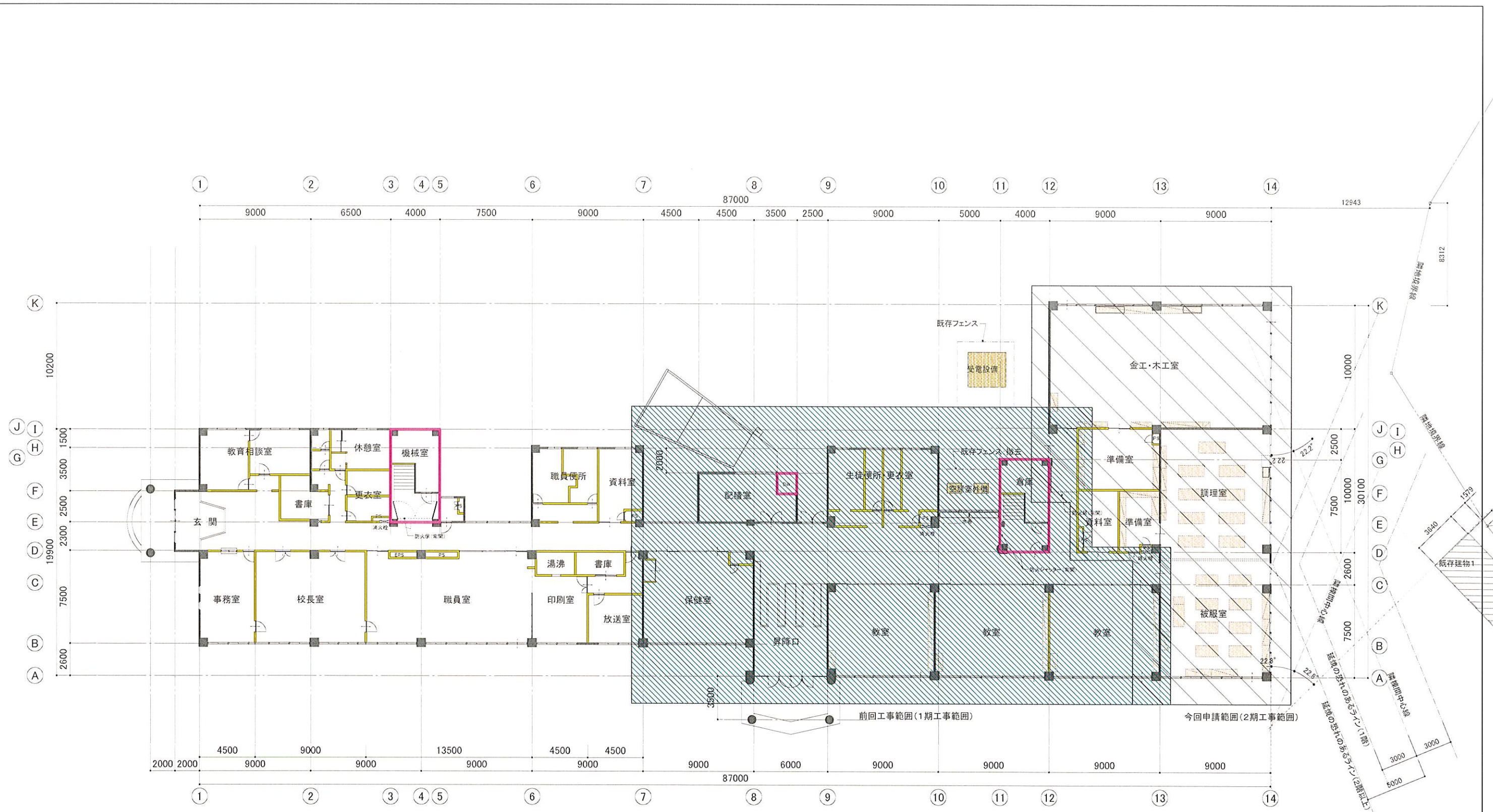
■採光算定														
階	室名	床面積 ㎡	必要採光面積 係数	開口部面積				水平距離 m (d)	垂直距離 m (h)	補正係数 A=d/h × 10-1.0	有効採光面積 ㎡	有効採光面積 合計 ㎡	判定	備考
				符号	w	h	個数							
第1期工事範囲														
1	休憩・相談室	67.50	1/7	9.65	ADW-2	6.300	2.050	1	12.91		3.0	38.72	OK	
						1.560	2.950	1	4.60		3.0	13.81		
	作業室1	65.25	1/7	9.33	ADW-3	6.060	2.050	1	12.42		3.0	37.27		
						1.500	2.950	1	4.42		3.0	13.25		
	作業室2	69.75	1/7	9.97	ADW-4	6.780	2.050	1	13.89		3.0	41.67	OK	
						1.680	2.950	1	4.95		3.0	14.84		
	就労事務室	67.50	1/20	3.38	ADW-5	6.300	2.050	1	12.91		3.0	38.72	OK	
						1.560	2.950	1	4.60		3.0	13.81		
第2期工事範囲(今回工事範囲)														
	選果作業室	180.90	1/20	9.05	ADW-6	6.515	2.050	1	13.35		3.0	40.04	OK	
						1.570	2.950	1	4.63		3.0	13.89		
					AW-4	6.270	2.050	1	12.85		3.0	38.56		
					AW-5	1.685	2.050	1	3.45		3.0	10.36		
	選果パッケージ作業室	180.00	1/20	9.00	ADW-7	7.330	2.050	1	15.03		3.0	45.08	OK	
						1.780	2.950	1	5.25		3.0	15.75		
					ADW-8	6.022	2.050	1	12.35		3.0	37.04		
						1.453	2.950	1	4.29		3.0	12.86		
					AW-19	8.130	2.050	1	16.67		3.0	50.00		

■換気算定													
階	室名	床面積 ㎡	必要換気面積 1/20(V)	開口部面積				有効率	有効換気面積 ㎡	有効換気面積 合計 ㎡	判定	備考	
				符号	w	h	個数						開口面積
第1期工事範囲													
1	休憩・相談室	67.50	3.38	ADW-2	1.510	0.950	5	7.15	0.50	3.576	3.576	OK	引き違い
	作業室1	65.25	3.27	ADW-3	1.450	0.950	5	6.85	0.50	3.424	3.424	OK	引き違い
	作業室2	69.75	3.49	ADW-4	1.630	0.950	5	7.70	0.50	3.851	3.851	OK	引き違い
	就労事務室	67.50	3.38	ADW-5	1.510	0.950	5	7.15	0.50	3.576	3.576	OK	引き違い 引き違い
第2期工事範囲(今回工事範囲)													
	選果作業室	180.90	9.05	ADW-6	1.570	0.950	5	7.45	0.50	3.725	11.470	OK	引き違い 引き違い 引き違い 引き違い
				AW-4	1.515	0.950	4	5.75	0.50	2.875			
				AW-5	1.660	0.950	1	1.57	0.50	0.785			
				AW-6	1.720	0.950	5	8.17	0.50	4.085			
	選果パッケージ作業室	180.00	9.00	ADW-7	1.750	0.950	5	8.31	0.50	4.156	11.336	OK	引き違い 引き違い 引き違い
				AW-19	1.570	0.950	5	7.46	0.50	3.729			
				ADW-8	1.453	0.950	5	6.90	0.50	3.451			

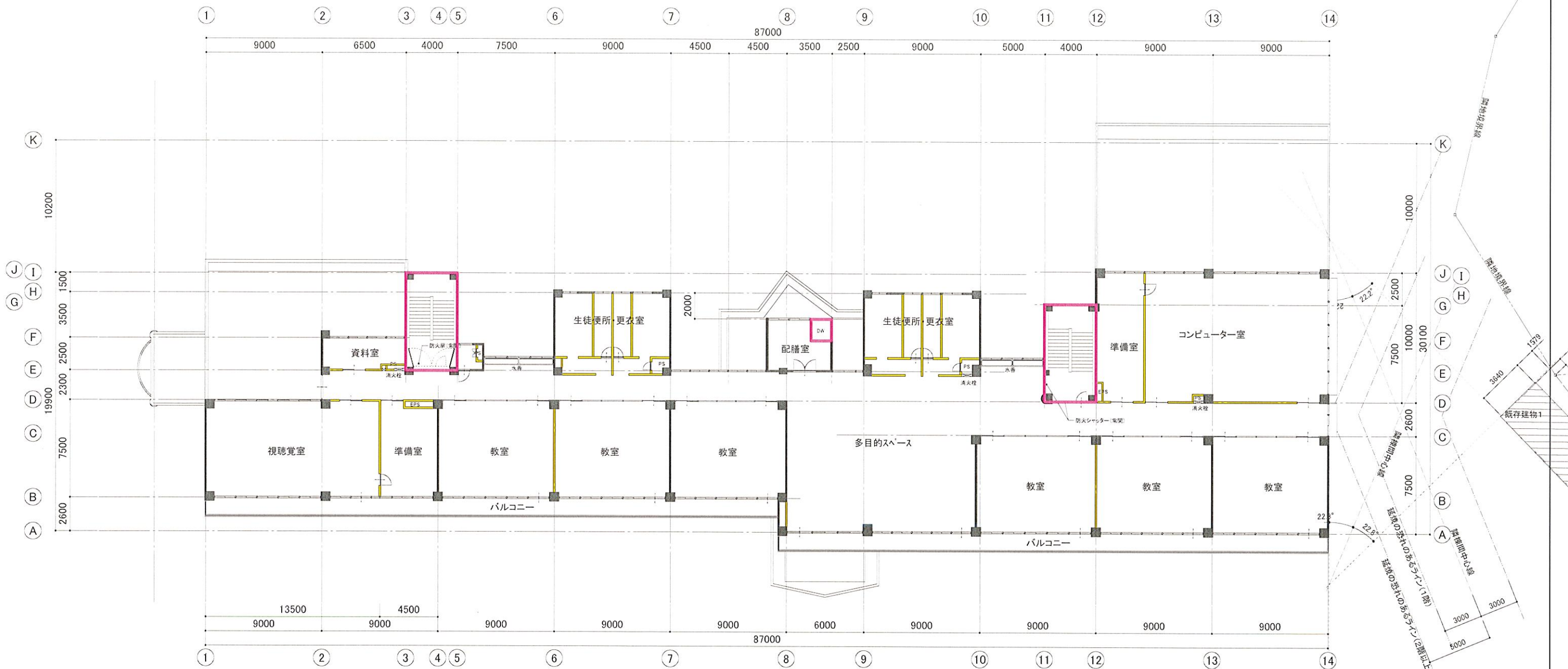
■排煙設備算定													
階	室名	床面積 ㎡	必要排煙面積 1/50(S)	開口部面積				有効率	有効排煙面積 ㎡	有効排煙面積 合計 ㎡	判定	備考	
				符号	w	h	個数						開口面積
工事範囲													
1	休憩・相談室	67.50	1.350	告示第1436号第4号-口							OK		
	作業室1	65.25	1.305	告示第1436号第4号-口							OK		
	作業室2	69.75	1.395	告示第1436号第4号-口							OK		
	就労事務室	67.50	1.350	告示第1436号第4号-口							OK		
	倉庫	32.00	0.640	告示第1463号第4号-二(2)							OK		
	廊下	222.66	4.454	告示第1463号第4号-二(2)							OK	46.40㎡ 81.16㎡ 95.10㎡ に防煙区画	
	便所	56.70	1.134	告示第1463号第4号-二(2)									
第2期工事範囲(今回工事範囲)													
1	倉庫1	16.74	0.335	告示第1463号第4号-二(2)							OK		
	倉庫2	16.74	0.335	告示第1463号第4号-二(2)							OK		
	貯蔵室	33.53	0.671	告示第1463号第4号-二(2)							OK		
	選果作業室	180.90	3.618	AW-6	1.710	0.795	5	6.796	0.50	3.398	9.596	OK	引き違い 引き違い 引き違い 引き違い
				AW-5	1.685	0.795	1	1.339	0.50	0.669			
				AW-4	1.515	0.795	4	4.817	0.50	2.408			
				ADW-6	1.570	0.795	5	6.240	0.50	3.120			
	選果パッケージ作業室	180.00	3.600	ADW-7	1.780	0.950	5	8.453	0.50	4.227	11.405	OK	引き違い 引き違い 引き違い
				ADW-8	1.453	0.950	5	6.899	0.50	3.449			
				AW-19	1.570	0.950	5	7.458	0.50	3.729			

【 消防法による無窓階の検討 】 ※有効開口部内外1m以内に障害となる物は置かない。(各階)

■消防無窓階判定															
階	床面積 ㎡	必要開口面積 1/30	開口部面積								有効開口面積		判定	備考	
			方位	符号	ガラス	床からの高さ	w	h	個数	開口面積	方位小計 ㎡	合計 ㎡			
1階	1606.05	53.54	南	AW-1	FL-4	0.925	0.770	1000	4.0	3.08	40.30	68.161	OK	普通階	
				AW-2	FL-4	0.925	0.741	1000	4.0	2.96					
				ADW-1	FL-3	0.925	0.770	1000	4.0	3.08					
				"	FL-3	0.000	0.770	1925	1.0	1.48					
				AW-3	FL-4	0.925	0.770	1000	4.0	3.08					
				ADW-2	FL-3	0.925	0.740	1000	4.0	2.96					
				"	FL-3	0.000	0.740	1925	1.0	1.42					
				AD-1	FL-5	0.000	1.800	2075	2.0	7.47					
				ADW-3	FL-3	0.925	0.697	1000	4.0	2.79					
				"	FL-3	0.000	0.710	1925	1.0	1.37					
				ADW-4	FL-3	0.925	0.800	1000	4.0	3.20					
				"	FL-3	0.000	0.800	1925	1.0	1.54					
				ADW-5	FL-3	0.925	0.740	1000	4.0	2.96					
				"	FL-3	0.000	0.740	1925	1.0	1.42					
				ADW-6	FL-3	0.000	0.770	1925	1.0	1.48					
			西	AD-2	FL-5	0.000	1.713	2075	1.0	3.55					3.55
			東	AW-4	FL-4	0.925	0.743	1000	4.0	2.97					9.68
				AW-5	FL-4	0.925	0.828	1000	1.0	0.83					
				AW-6	FL-4	0.925	0.840	1000	5.0	4.20					
				ADW-7	FL-3	0.000	0.875	1925	1.0	1.68					
			北	ADW-8	FL-3	0.000	0.740	1925	1.0	1.42	14.62				
				AD-3	PW-6.8	0.000	1.800	1900	1.0	3.42					
				AW-7	FL-3	0.000	1.605	1925	1.0	3.09					
				AW-8	FL-4	1.185	0.838	1450	3.0	3.65					
				AW-9	FL-4	0.925	1.520	1000	2.0	3.04					
2階	1290.81	43.03	南	AW-10	FL-4	0.925	0.770	1000	5.0	3.65	42.47	51.595	OK	普通階	
				ADW-9	FL-3	0.000	0.741	1925	1.0	1.43					
				"	FL-3	0.925	0.741	1000	3.0	2.22					
				ADW-1	FL-3	0.925	0.770	1000	8.0	6.16					
				"	FL-3	0.000	0.770	1925	2.0	2.96					
				ADW-2	FL-3	0.925	0.740	1000	4.0	2.96					
				"	FL-3	0.000	0.740	1925	1.0	1.42					
				ADW-10	FL-3	0.925	0.923	1000	2.0	1.85					
				"	FL-3	0.000	0.923	1925	1.0	1.78					
				ADW-3	FL-3	0.925	0.697	1000	4.0	2.79					
				"	FL-3	0.000	0.710	1925	1.0	1.37					
				ADW-4	FL-3	0.925	0.800	1000	4.0	3.20					
				"	FL-3	0.000	0.800	1925	1.0	1.54					
				ADW-5	FL-3	0.925	0.740	1000	4.0	2.96					
				"	FL-3	0.000	0.740	1925	1.0	1.42					
				ADW-6	FL-3	0.925	0.770	1000	4.0	3.08					
				"	FL-3	0.000	0.770	1925	1.0	1.48					
			西	有効開口部無し											0.00
			東	AW-11	FL-4	0.925	0.828	1000	1.0	0.83	5.03				
				AW-6	FL-4	0.925	0.840	1000	5.0	4.20					
				AW-12	FL-4	1.190	0.848	1735	1.0	1.47					
			北	AW-13	FL-4	1.190	0.756	1735	2.0	2.62	4.09				
3階	924.76	30.83	南	AW-10	FL-4	0.925	0.770	1000	5.0	3.65	37.74	59.132	OK	普通階	
				ADW-9	FL-3	0.000	0.741	1925	1.0	1.43					
				"	FL-3	0.925	0.741	1000	3.0	2.22					
				ADW-1	FL-3	0.925	0.770	1000	8.0	6.16					
				"	FL-3	0.000	0.								

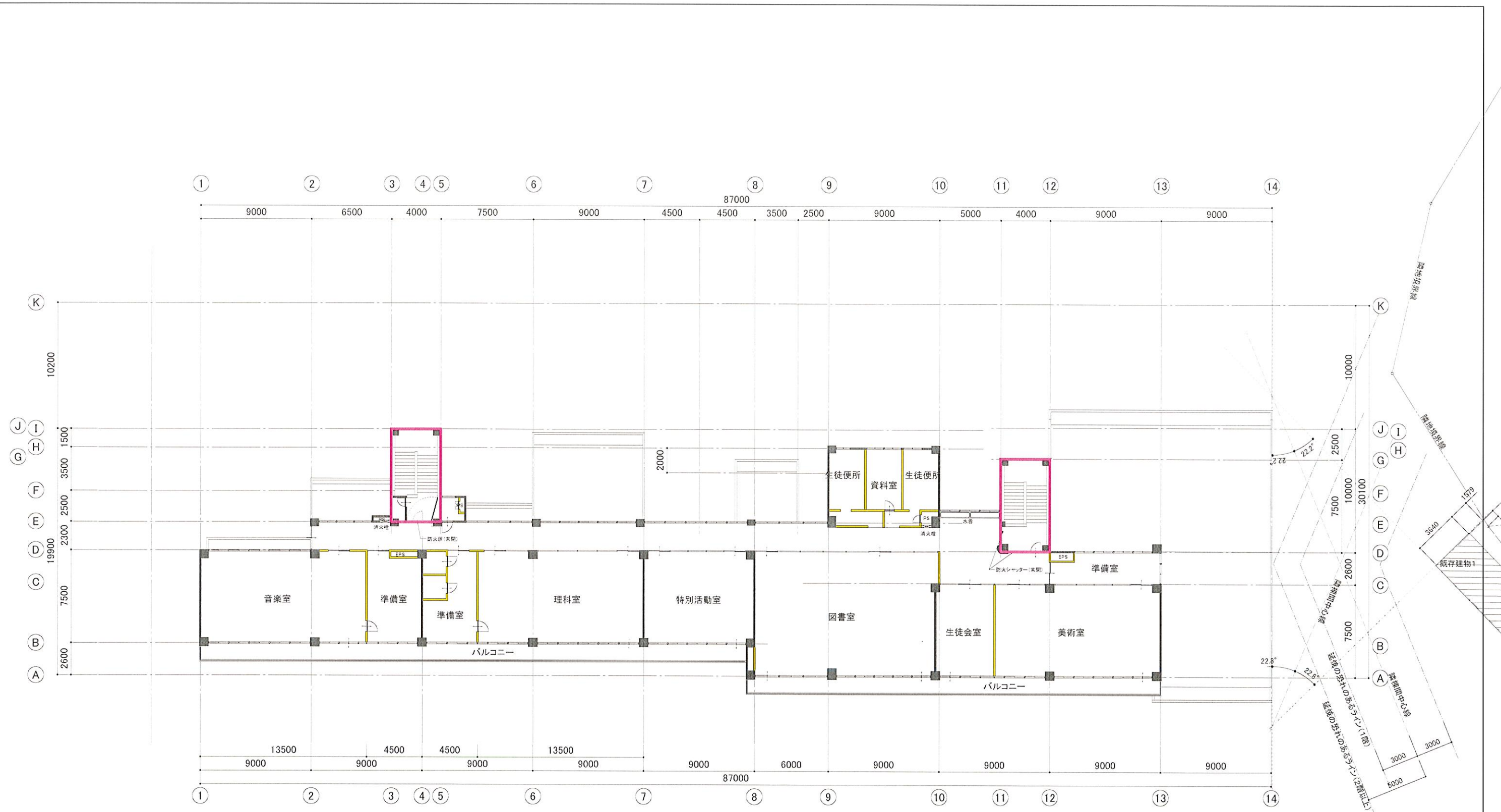


- 凡例
- : 既存RC壁
 - : 既存CB壁
 - : 令第112条9項区画壁(壁穴区画); RC壁w=150以上
既存防火シャッター: 煙感連動式



- 凡例
- : 既存RC壁
 - : 既存CB壁
 - : 令第112条9項区画壁(壁穴区画); RC壁w=150以上
既存防火シャッター; 煙感連動式

※用途変更対象範囲外: 既存用途: 学校用途

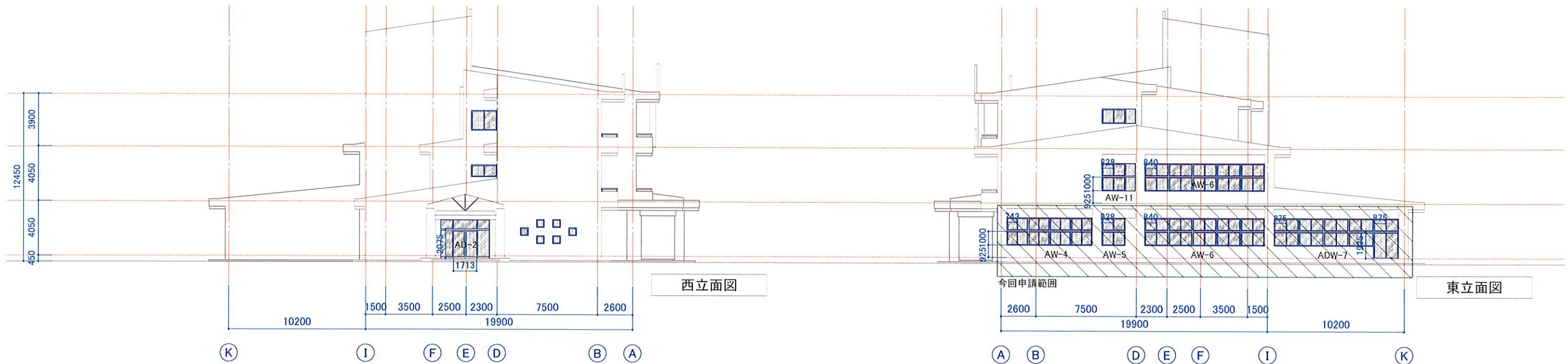


- 凡例
- : 既存RC壁
 - : 既存CB壁
 - : 令第112条9項区画壁(壁穴区画); RC壁w=150以上
既存防火シャッター; 煙感連動式

※用途変更対象範囲外: 既存用途: 学校用途

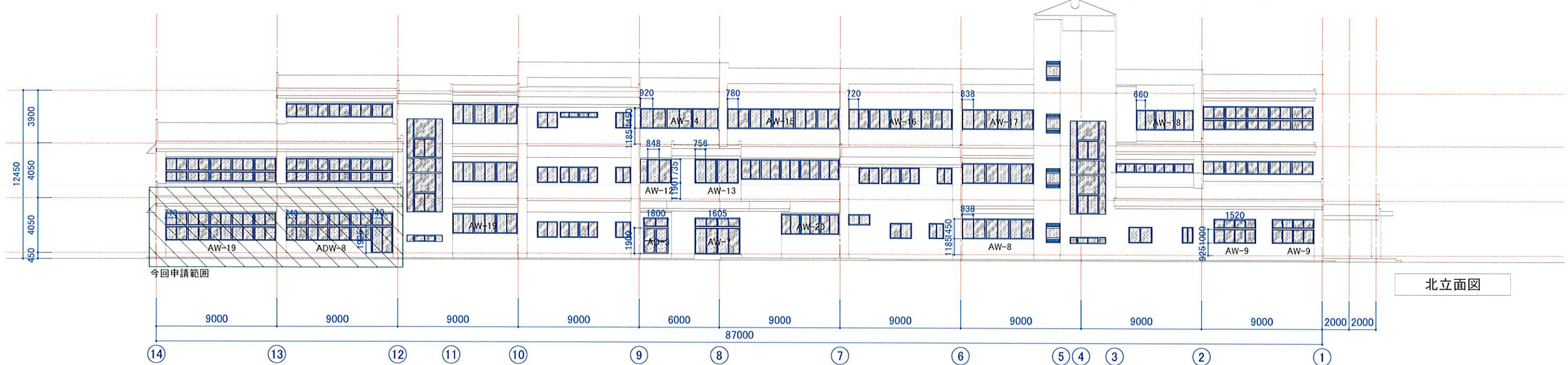


南立面图

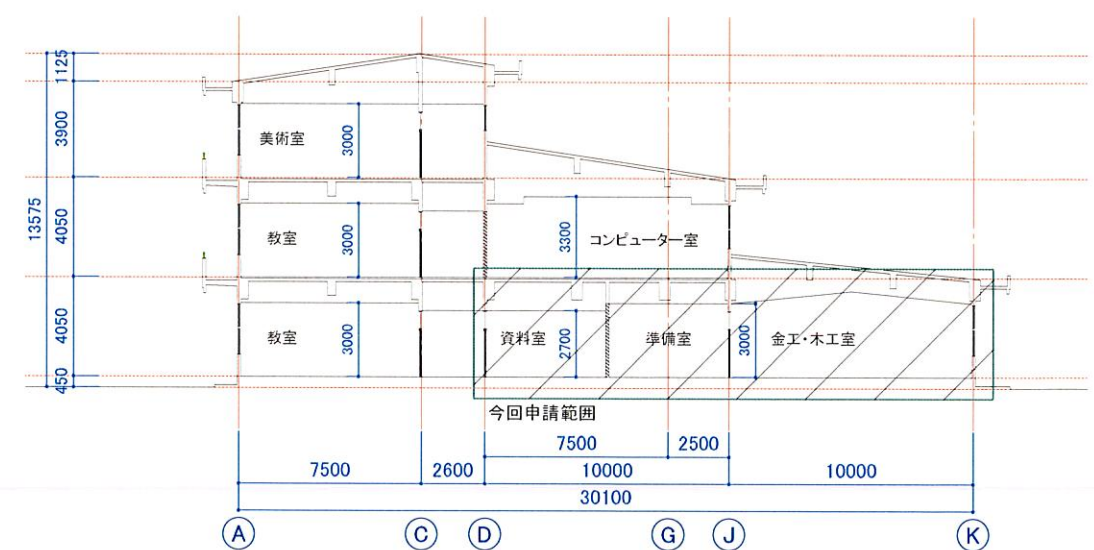
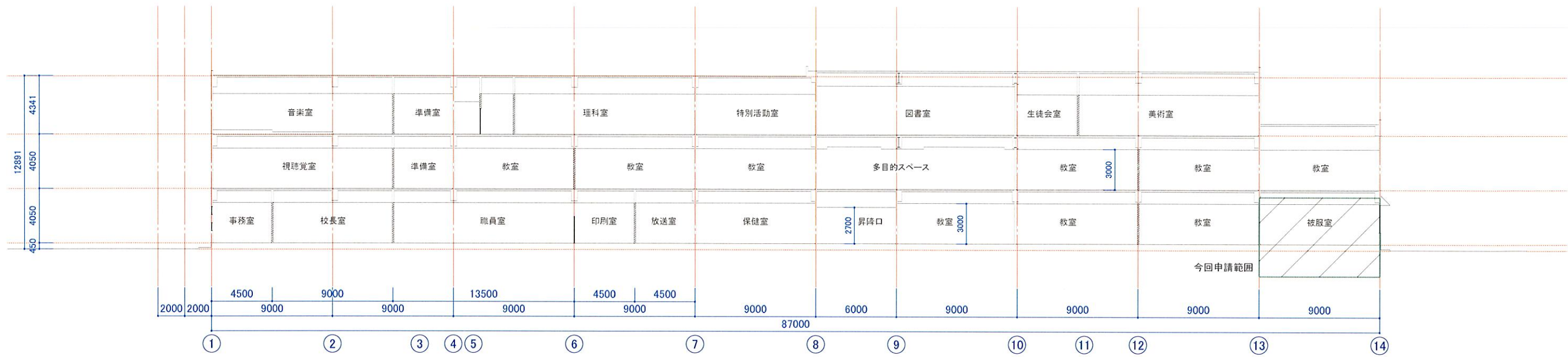


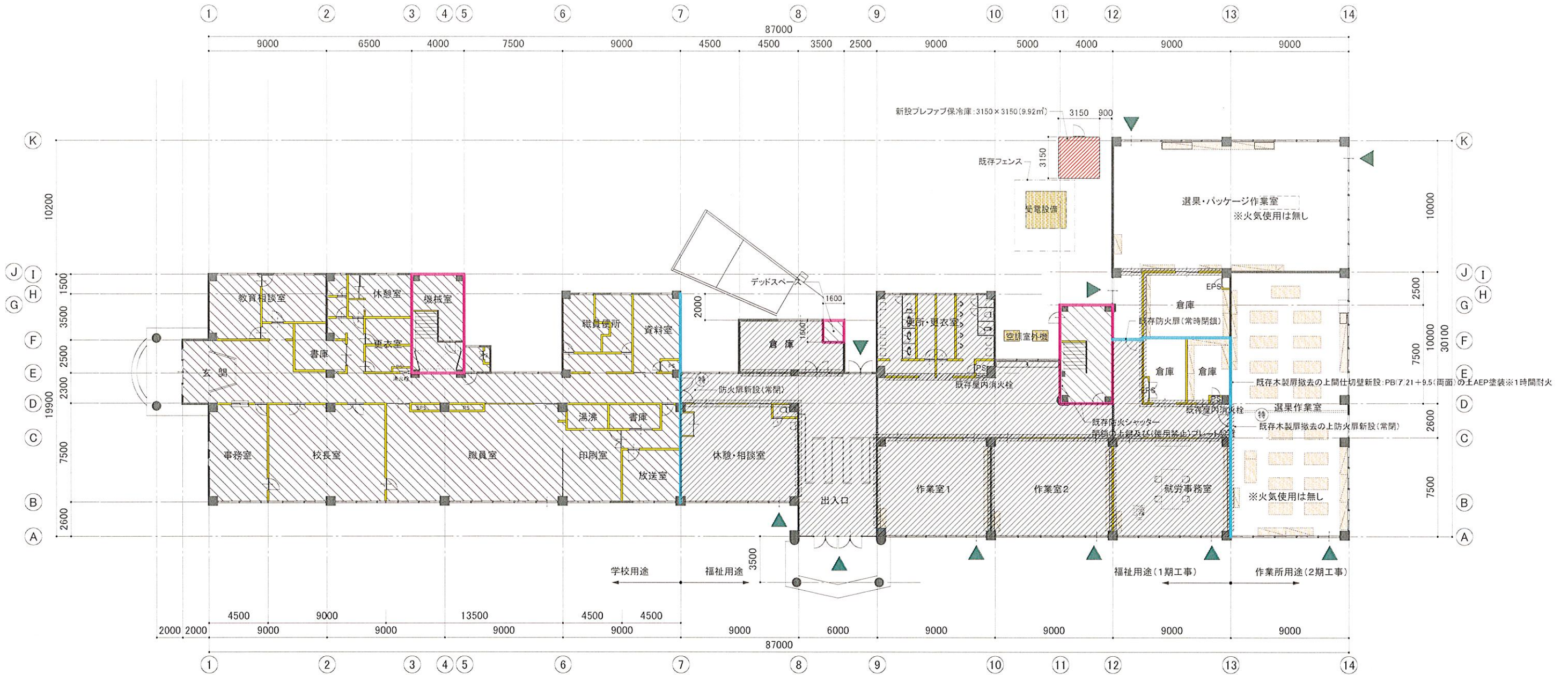
西立面图

東立面图



北立面图





用途変更対象範囲外を示す(2、3階も含む): 既存用途、学校用途

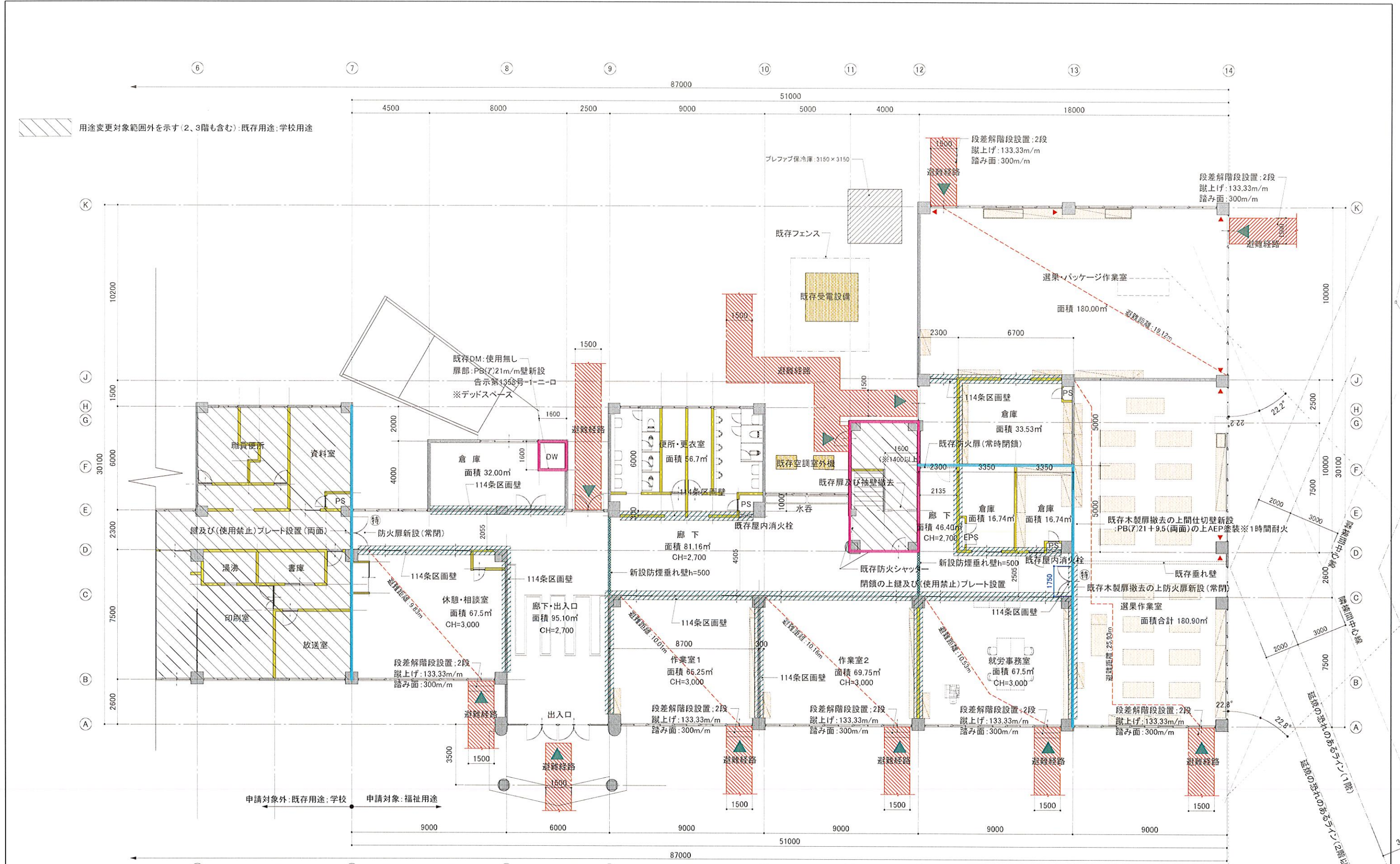
第一期工事予定範囲を示す(今回申請範囲外)

=凡例

- : 既存RC壁
- : 既存CB壁
- : 令第112条9項区画壁(壁穴区画); RC壁w=150以上
既存防火シャッター; 煙感連動式
- : 令第112条13項区画壁(異種用途区画); RC壁w=150以上
特定防火設備(S48告示第2564号)

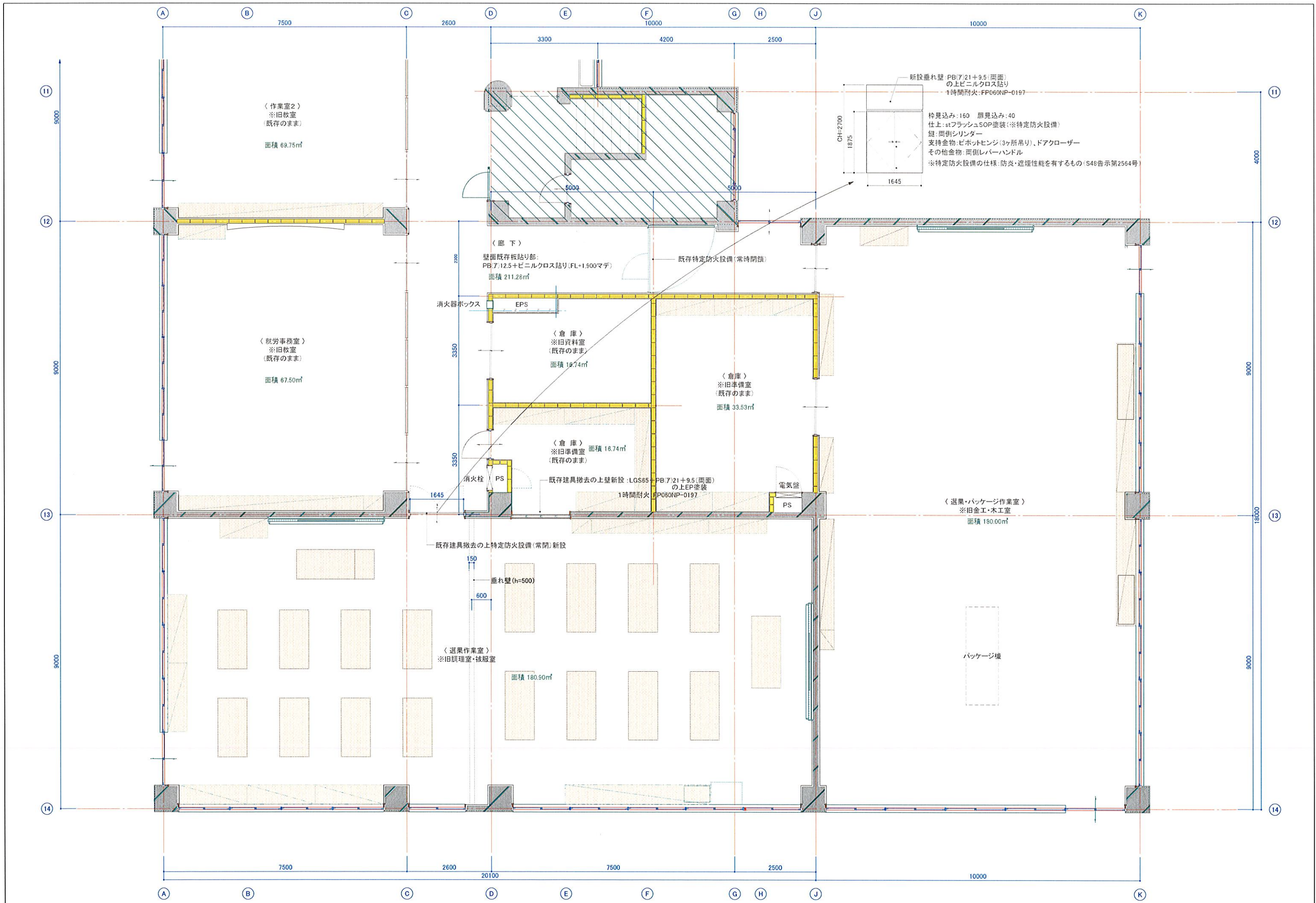
- =収容人員数
- a: 就労支援(継続)施設(福祉用途); 職員3名、通所予定者20名 計23名 ※1階の一部(1期工事範囲部)
- b: 既存中学校施設(学校用途); 利用者無し 計0名 ※1階の一部及び2、3階
- c: 作業所施設; 作業所施設としての新たな利用者の増加は無し。1期工事分の就労支援施設利用者に作業全体を委託。 ※1階の一部(今回申請範囲)

- =就労支援施設に設置するカーテン: 防災認定品を使用
- : 令第114条2項区画壁; RC壁w=150以上、CB壁w=150以上
- : 告示1436号-4-ニ(2)区画垂れ壁(防煙区画); PB(7)12.5+ビニルクロス h=500



用途変更対象範囲外を示す(2、3階も含む): 既存用途: 学校用途

- 凡例
- 既存RC壁
 - 既存CB壁
 - 令第112条9項区画壁(壁穴区画); RC壁w=150以上
既存防火シャッター; 煙感連動式
 - 令第112条13項区画壁(異種用途区画); RC壁w=150以上
特定防火設備(S48告示第2564号)
 - 令第114条2項区画壁; RC壁w=150以上、CB壁w=150以上
 - 告示1436号-4-2(2)区画垂れ壁(防煙区画); PB(7)12.5+ビニルクロス h=500
 - 排煙設備オペレーター位置を示す。FL+1,300
- ※火気使用無し



新設垂れ壁: PB(7/21+9.5)両面
の上ビニルクロス貼り
1時間耐火: FP060NP-0197

枠見込み: 160 扉見込み: 40
仕上: stフラッシュSOP塗装(※特定防火設備)
壁: 両側シリンドラー
支持金物: ビットヒンジ(3ヶ所吊り)、ドアクローザー
その他金物: 両側レバーハンドル
※特定防火設備の仕様: 防炎・遮煙性能を有するもの(S48告示第2564号)

〈廊下〉
壁面既存板貼り部:
PB(7/12.5+ビニルクロス貼り)(FL+1.900マデ)
面積 211.28㎡

消火器ボックス EPS

〈倉庫〉
※旧資料室
(既存のまま)
面積 19.74㎡

〈倉庫〉
※旧準備室
(既存のまま)
面積 33.53㎡

〈倉庫〉
※旧準備室 面積 16.74㎡
(既存のまま)

既存建具撤去の上壁新設: LGS65
PB(7/21+9.5)両面
の上EP塗装
1時間耐火: FP060NP-0197

〈選果・パッケージ作業室〉
※旧金工・木工室
面積 180.00㎡

既存建具撤去の上特定防火設備(常閉)新設

垂れ壁(h=500)
600

〈選果作業室〉
※旧調理室・被服室
面積 180.90㎡

パッケージ機

